

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"09" апреля 2019 года

**Адрес:** \_\_\_\_\_ Протвино г, Гагарина ул, 1 \_\_\_\_\_  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 9 " апреля 2019 года

осенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)	В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №2 (должность)	Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)	Н.Н. Калиничева (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>председатель СФ</i> (должность)	<i>Куршова Т.И.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

### 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1969	
Срок службы здания	50	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Двускатная, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	6	
Количество квартир	99	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	6299,6	кв. м
Общая площадь жилых помещений	4695,6	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>52,4</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1341,4	Рулонная	70=64 (2,3, 4, 5 под, кв.48,80)	64	53	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м			228=15м.п. (ремонт желобов на козырьках подъездов 1/6 под)	15		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	283,2	Штукатурка	245=22 шт.	22		
	отмостка	кв. м	209	Бетон	124=209,60 кв.м.131=79 130=22	209,6		
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Сборный железобетон				

Наружные стены	кв. м	3697,3	Стены кирпичные	251=45(разрушение межпанельных швов) 230=40 кв.м (отслоение штукатур. и окрас. слоя в будке)	40		
<b>Колонны и столбы</b>							
Фасад	кв. м	3697,3	Без отделки	252=9,50 кв.м. (выпадение кирпичей и отслоение штукатур. слоя на стенах подвала-1 под, 3 под.)	9,5		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	20	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	136=4 шт (повреждение свесов 2,3,4,5 под.)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	7=6,10 кв.м. (подвал 1,3,6 под.) 3=1 (замена двери на метал 4 под)	4		
оконные заполнения	шт.	24	Дерево	20=24 (замена окон на ПВХ 1,6 под)	24		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	5365,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1021	Сборное				


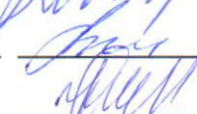
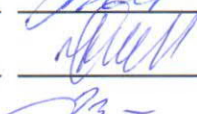

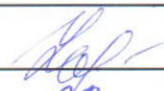
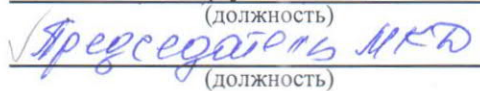
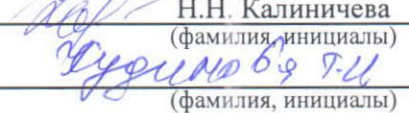
чердачные	кв. м	1341,4					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			34=2 шт (ремонт 5,6 под.) 220=3 кв.м. 35=319 кв.м. (3,5,6 под)	2	2	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	386,1	Железобетонная	29=24,7 кв.м. (1/6 п.цем стяжка пола и окраска) 29=15 мест(2/6 под) 31=5,50 м.п. (12,3,6 под)	15		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	6					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	36	Дерево				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	99		45=50	50	35	
4	<b>Печи, очаги</b>						
<b>Печи</b>	шт.						
<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор	51=8,8 кв.м.	8,8	8,8	
горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя				
вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная				
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	321					
тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	851,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				

	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	146	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	358					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	122					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	216	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	345	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	145=100 шт 146=30	130		
	светильники	шт.	84	Светильник для ламп E27	161=36 151=6	42	14	
	выключатели	шт.			149=1	1		
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2016-12-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2018-09-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №2 (должность)		Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		Н.Н. Калиничева (фамилия, инициалы)
 Председатель МКД (должность)		Гудимов В.И. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"09" апреля 2019 года